

Descrizione e Stima a Compra e Vendita
del N.° Stabile Postale situato al Ponte a
Sieve.

Il detto Stabile è posto nella Cura di S. Michele
Arcangelo Comunità, Cancelleria, e Picariato
del Ponte a Sive - Confina a 1.^o con la Strada
principale che attraversa il Paese, 2.^o con i
Sigg.^{ri} Fratelli Bacci, 3.^o col fosso detto del
Mandarino, 4.^o col Sig.^{ro} Alberto Furiosi Salvo
le altre - Al detto Stabile figura
nella Sezione G. con le particelle 1804. 1805. 1805 b.
1806. 1807. e gli è assegnata la Rendita impe-
nitibile di L. 765. 16.

— Descrizione —

— Piano — Verreno —

Tutti i Locati terreni hanno un Ingresso se-
parato corrispondente sulla P.^a. Effacciandosi
dal lato che guarda Ponente vi è una Piazzet-
ta lastricata annessa alla Casa e chiusa da
Cancellarsi Legno in cui vengono depositati
gli Smerghi delle Stalle, e questa comunica con
una Scannafosse praticabile che gira a tergo dello
Stabile - Quindi trovata una Stalla grande
in Pella N.° sostenuta da Pilastri lutei scottati
che contiene 16. Cavalli muriti di Nal-
telliere, Colonnini, e Battifianchi, Erontana

Acqua aspirante, e piumante, pro^{te}ge coperto con La-
quida, ed aperto sull'anzidetto Scannaforte - A
contatto vi è altra Stalla per H. S. Cavalli copro-
ta a Pales come lo sono tutti gli altri Locali
del Piano Corrente, e del primo Piano, dipoi
trovata la Porta che dà l'ingresso alla Scala
per cui si ascende ai Piani Superiori. Succed-
feramente ovvi una Finestra, con comunicazione
alla Scala, ivi sono due Stanchini ricavati nel
Sottoscala e da questa Finestra mediante budo-
la si discende in un affai umida Cantina,
attiguo alla Finestra vi è un Locale attual-
mente affittato per uso di Bottega di Caffet-
tiere dotata con Pozzo e Cammino - Oltrepassa-
ta la presuennata Bottega si trova altra Stalla
per S. Cavalli avente ancor questa recesso sulle
Scannaforte.

Primo Piano

Dall'ingresso dell'Abitazione antecedente-
mente accennato mediante una Branca di Scala
di 16. Gradini in pietra si sale ad un Pinnoc-
tolo in cui esistono tre Porte - Entrando in
quella a destra si accede in una Sala con Cam-
minetto, ed attraversata la quale si passa ad
un Andito che libera quattro buone Camere, cioè
due per ciascun lato, e l'ultima di esse sul fian-
co della Sin ha pure il Camminetto. In fondo
all'Andito vi è uno Stanchino con Luogo Comodo.

Correndo sull'antidetto ripiano e pas-
sando per la Porta di fronte alla Scala si entra
nella Cucina con Cammino grande Acquajo 2. ed
il comodo del servizio dell'Acqua a Cromba. Pres-
so un'angolo della Cucina stessa vi è una Porta
che introduce ad una Stanza coperta a tetto che
serve di Dispensa. Per altra Porta si va ad
una Stanza di Pinello con Cammino. Conche
pel bucato e servizio pure dell'acqua della Crom-
ba. All'Orto si accede dalla ridotta Cucina,
essendo al medesimo livello, ed ha una Superficie
di circa $B = 723$. Il Pozzo che vi esiste è
a comune col Confinante Furioli, e presso il
detto Pozzo ed isolatamente dal rimanente
della Fabbrica sussiste una Stanzaletta a Cotto
per uso di Legorai.

Facendo nuovamente capo al più volte
citato ripiano della Scala ed entrando nella por-
ta a sinistra trovati altre Andito che libera
N. 5. Stanza che tre delle quali corrisponden-
ti sulla P. a, ed in fondo ancor di quest'An-
dito vi è uno Stanzino con 2 uogo Comodo.
Dalla prima delle tre Stanze corrispondenti
sulla P. a si transita per andare a cercare
la seconda branca di Scala che sorregge la
prima con gradini egualmente di pietra e
salita la quale si giunge al

—Secondo Piano—

Sul ripiano dell'antidetta Scala vi sono

tra Porte che quella a sinistra conduce a due gran-
di Stanconi destinati a Fienile; quella di fronte
alla Scala mette ad una Stanca che ora serve
per deposito delle Biade &c. la Porta a destra in-
troduce in un Andito che libera quattro Camere
tre delle quali aventi le Finestre sulla Pia.

All'estremità di quest' Andito trovasi uno Stan-
cone che pure serve di Fienile &c. e vi è un luogo
Comodo. Tutto questo Piano è a Cotto.

In alcune Stanche di ambedue i Piani
vi sono degli Armadi a muro con rispettivi Spor-
telli a cristalli.

Il Fabbricato essendo stato restaurato
da non molto tempo è generalmente in buon
ordine, munito di tutti gli Offitti necessari ed
in ottimo grado.

La distribuzione delle Stanche, i com-
odi di Stalle, Finestre, Fienile &c. si prestano
benissimo all'uso di Locanda e potrebbero
sostenere il peso di questo Cabamento se
non sussistesse la circostanza che la Strada per
Postale mediante la rettificazione sofferta
col nuovo ramo di essa più pianeggiante e
recentemente aperto, non passasse in qualche
distanza dal Paeze per cui la maggior
parte del Transito di Potture &c. è stato
tolto al Paeze stesso.

La Rendita lorda che in vista
della sopraindicata causa può ora assegnarsi

come permanente allo Stabile di cui trattasi ve-
do debba limitarsi a L. 1203. C. S. annue, da
cui detratti gli ordinarii M. anteriormente, gli
Aggravi Comunitativi, gli Spigionamenti, e per-
dite di Pigionì ed ogni altro defalco di con-
suetudine per la natura di tali Stime, resterà
la Rendita netta di L. 849. 13. 4.
che capitalizzata al 5. p. darà un resulta-
to di L. 16993. C. S. pari a Fiorini Die-
cimilacentonovantasei che secondo il mio impar-
ziale Sentimento è il giusto valore di que-
sta Fabbrica. Dio ————— L. 16993. C. S.

Firenze li 11. Dicembre 1840.

L. Architetto
F. Bartolini

Pianta del Ponte del Ponte a
 Sesto e del nuovo tratto di Strada
 N.° 1.° stato recentemente allargato

Santa Maria

A. Stab. appartenente a Pignone, Bruni
 B. Stab. ora ridotto all'abitazione di un nuovo abitante, per
 servizio di Pubblica, per Bruni e al proprio del
 Sig. Marchese Geronzi

